



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16468

Aukční vyhláška

Č. j. 16468

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, sídlo správce 669 02 Znojmo, nám. Svobody 1548/5, IČ 48919268, likvidátor KATHARINA a BARBARA s.r.o. v likvidaci, věc Krajský soud v Brně č.j. 1 Cm 142 / 2014

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukci.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 08.03.2017 ve 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16468. Aukce bude ukončena dne 08.03.2017 ve 12:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.1. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je zděná rekreační chata (užitná plocha 130 m²) s pozemkem 361 m² v obci Zahrádka u Českého Krumlova - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 115, k. ú. 742821 Zahrádka, obec Rožmitál na Šumavě, okres Český Krumlov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. St. 143, o výměře 63 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Zahrádka, č. p. 46, rod. rekr. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 143
- parc. č. 82/3, o výměře 298 m², ostatní plocha, neplodná půda

Popis:

Zděná rekreační chata (užitná plocha 130 m²) s pozemkem 361 m² v obci Zahrádka mezi Českým Krumlovem, Kaplicemi a Rožmberkem. Chata disponuje kamenným přízemím (podzemní podlaží) 50 m², nadzemním podlažím

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

50 m² a podkrovím 34 m², dále pak verandou a terasou. V chatě je zavedena elektřina, vytápění lokální, teplá voda z elektrického zásobníku, WC a koupelna, plyn zaveden není.
(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Josef Jirsa dne 16.1.2017 vypracoval posudek s číslem 7187-008/2017 a ocenil Předmět aukce na částku **900 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy či věcná břemena. Navrhovatel aukce se zavazuje, že uhradí všechny pohledávky, které jsou zajištěny zástavními právy zapsanými na LV 115, pro katastrální území 742821 Zahrádka v části C tak, aby tato zástavní práva zanikla a nepřešla na kupujícího – Vítěze aukce.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606649676, 725838097, e-mail: bftm@email.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 600 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **60 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16468. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, prostý jakýchkoliv závazků či omezení (viz odst. 4.2. této Aukční vyhlášky), jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se

